



SURVEILLANCE
de l'état de **SANTÉ**
de la **POPULATION**

PORTRAIT LAVALLOIS 2023

Démographie et caractéristiques
socioéconomiques

Direction de santé publique

Centre intégré de santé et
de services sociaux de Laval

Une publication de la Direction de santé publique du Centre intégré de santé et de services sociaux de Laval

800, boulevard Chomedey, tour A, Laval (Québec) H7V 3Y4
Téléphone : 450 978-2121
Télécopieur : 450 978-2100

Direction

Dr Jean-Pierre Trépanier, directeur de santé publique

Alexandre St-Denis, adjoint au directeur – volet protection et surveillance de l'état de santé

Nancy Côté, cheffe de service de la Protection de la santé et de la surveillance

Coordination des travaux

Céline Dufour, coordonnatrice professionnelle, équipe de Surveillance et vigie

Rédaction

Camille Dumont, agente de planification, de programmation et de recherche,
équipe de Surveillance et vigie

Tigawendé Prosper Kaboré, agent de planification, de programmation et de recherche,
équipe de Surveillance et vigie

Céline Dufour, coordonnatrice professionnelle, équipe de Surveillance et vigie

Collaboration

Dave Sébastien Dorcély, agent de planification, de programmation et de recherche,
équipe de Surveillance et vigie

Traitement et validation des données

Sylvie Chrétien, technicienne en recherche psychosociale, équipe de Surveillance et vigie

Édition

Le présent document est disponible uniquement en version électronique à l'adresse :
www.lavalensante.com, section Informations pratiques – Données sur la population.

Dépôt légal

© Centre intégré de santé et de services sociaux (CISSS) de Laval, 2023

Ce document peut être reproduit et communiqué au public par quelque moyen que ce soit à des fins éducatives ou non commerciales, à condition d'en mentionner la source. Toute autre utilisation doit faire l'objet d'une autorisation préalable du CISSS de Laval. Cette autorisation peut être obtenue en formulant une demande à droitsdauteur.ciSSLav@ssss.gouv.qc.ca.

Bibliothèque et Archives nationales du Québec, 2023

ISBN : 978-2-550-95546-7 (PDF)

Table des matières

Mise en contexte	4
<hr/>	
Démographie	6
Croissance démographique	10
<hr/>	
Caractéristiques sociodémographiques	13
Naissances	13
Composition des familles	16
Personnes vivant seules	18
Immigration	19
Résidents non permanents	20
Langues	22
Population d'expression anglaise	25
<hr/>	
Caractéristiques socioéconomiques	26
Scolarité	26
Travail	29
Revenu	32
Mesure de faible revenu	34
Logement	37
<hr/>	
En résumé	41

Mise en contexte

Le présent portrait décrit les principaux facteurs ayant un effet sur la santé de la population. L'accent est mis particulièrement sur les éléments qui distinguent Laval de l'ensemble du Québec.

Il comporte trois sections :

- 1 Démographie;
- 2 Caractéristiques sociodémographiques;
- 3 Caractéristiques socioéconomiques.

Ce portrait constitue une mise à jour de celui réalisé en 2018 à partir des données du Recensement de la population de 2016 par l'équipe de Surveillance de l'état de santé de la population de la Direction de santé publique du CISSS de Laval.

Notes méthodologiques

Les données utilisées dans ce portrait proviennent de plusieurs sources :

- 1 Des recensements de la population de 2001, 2006, 2016 et 2021 de Statistique Canada;
- 2 De l'Enquête nationale auprès des ménages de 2011 de Statistique Canada;
- 3 Des données issues des projections démographiques effectuées par l'Institut de la statistique du Québec (ISQ). L'exercice de projection est fondé sur les résultats des recensements canadiens (Statistique Canada) ainsi que sur les tendances récentes de la fécondité, de la mortalité et de la migration. Les projections sont basées sur l'hypothèse selon laquelle les tendances récentes se maintiendront au cours des prochaines années¹;
- 4 Des données issues des fichiers des naissances de 2001 à 2020 du ministère de la Santé et des Services sociaux;
- 5 De l'Enquête sur la population active de Statistique Canada, adaptée par l'ISQ.

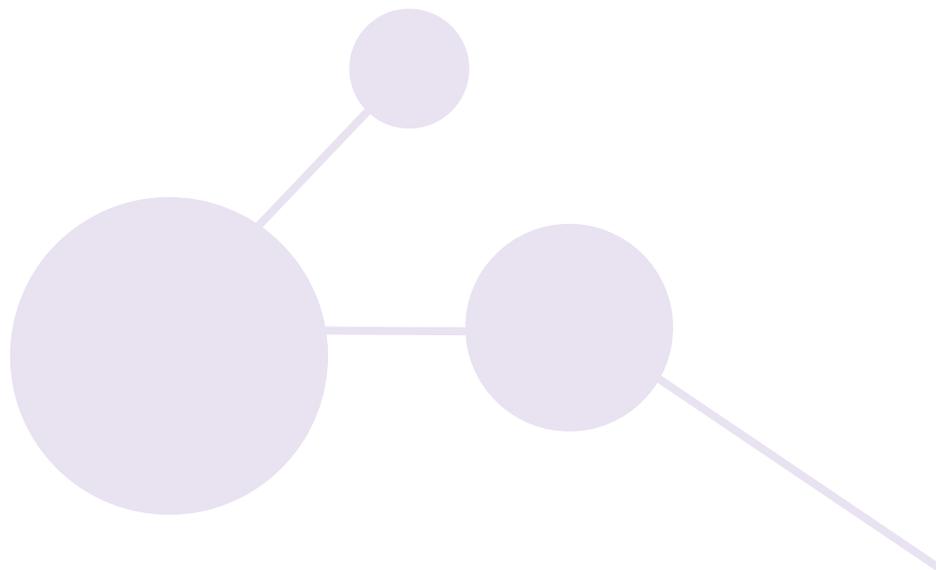
¹ Institut de la statistique du Québec, Estimations de population (1996-2021) et projections de population (2022-2041) : série produite en juillet 2022, pour le découpage géographique en vigueur en avril 2021.

Les données lavalloises ont été comparées à celles de l'ensemble du Québec. Celles-ci sont mentionnées seulement lorsque des écarts importants avec Laval ont été relevés.

Les données pour Laval sont parfois présentées par secteur d'aménagement (anciennement connus sous le nom de bureaux municipaux lavallois).

À noter que pour la première fois en 2021, Statistique Canada présente les données du recensement selon la notion de genre, qui réfère à l'identité personnelle et sociale d'un individu en tant qu'homme, femme ou personne non binaire (*comprend les personnes dont le genre n'est pas exclusivement masculin ni féminin, dont le genre est à la fois masculin et féminin, dont le genre n'est pas ni un ni l'autre ou l'un ou l'autre en plus d'un autre genre*²). Le genre peut différer du sexe assigné à la naissance.

Aussi, pour les données des recensements de Statistique Canada, les valeurs, y compris les totaux, sont arrondies de façon aléatoire (vers le haut ou vers le bas) à un multiple de « 5 » ou de « 10 » par Statistique Canada. De ce fait, les données totalisées ou regroupées peuvent ne pas correspondre à la somme des valeurs individuelles. En raison de ces arrondissements, la somme des pourcentages pourrait ne pas égaler 100 %.



2 Statistique Canada, Guide de référence sur l'âge, le sexe à la naissance et le genre, Recensement de la population, 2021. <https://www12.statcan.gc.ca/census-recensement/2021/ref/98-500/014/98-500-x2021014-fra.cfm>.

1

Démographie

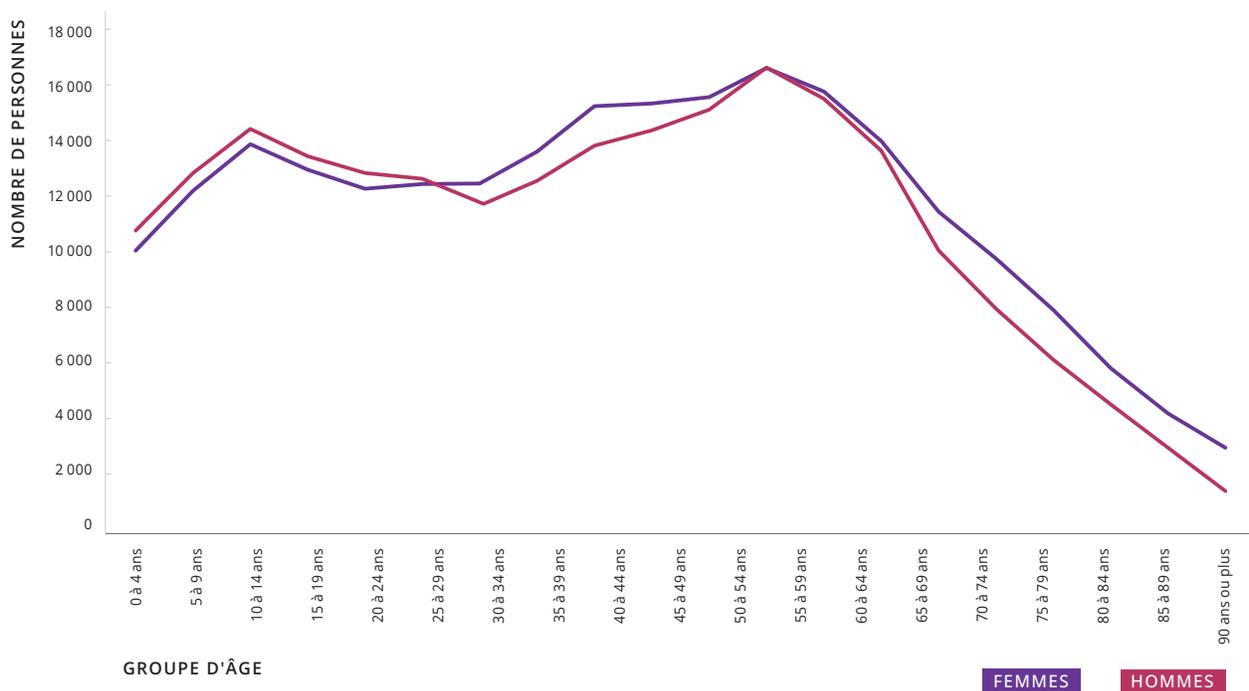
En 2021, la population lavalloise a atteint 438 366 habitants. Laval est la troisième ville et la sixième région administrative du Québec en termes de nombre d’habitants.

La population lavalloise est composée de 51,3 % de femmes et de 48,7 % d’hommes. Ces proportions sont similaires à celles de 2016.

Laval a une population plus jeune que celle de l’ensemble du Québec avec, respectivement, un âge médian de 42,8 et de 43,2 ans. Laval se classe au quatrième rang des régions les plus jeunes au Québec.

GRAPHIQUE 1

Profil démographique selon le genre et le groupe d’âge, Laval, 2021



Source : Statistique Canada, Recensement de la population de 2021.

En 2021, un Lavallois sur cinq est âgé de moins de 18 ans.

Les jeunes âgés de moins de 18 ans représentent le cinquième (20,8 %) de la population lavalloise, une proportion légèrement supérieure à celle de l'ensemble du Québec (19,4 %). Par ailleurs, les hommes (51,2 %) sont plus nombreux que les femmes (48,7 %) au sein de cette tranche d'âge.

Quant aux personnes âgées de 65 ans ou plus, elles constituent près du cinquième (18,7 %) de la population lavalloise, une proportion moins élevée que celle de l'ensemble du Québec (20,6 %). Chez les 65 à 74 ans, les femmes (53,0 %) sont plus nombreuses que les hommes (47,0 %). Cette différence entre les genres s'accroît avec l'augmentation de l'âge.

TABLEAU 1

Répartition de la population selon le genre et le groupe d'âge, Laval et ensemble du Québec, 2021

	Laval				Ensemble du Québec	
	Hommes	Femmes	Total		Total	
	%	%	Nombre	%	Nombre	%
Moins de 18 ans	51,2	48,7	91 135	20,8	1 651 170	19,4
18 à 44 ans	48,9	51,1	141 135	32,2	2 816 435	33,1
45 à 64 ans	49,5	50,5	124 160	28,3	2 280 705	26,8
65 à 74 ans	47,0	53,0	42 655	9,7	997 870	11,7
75 ans ou plus	41,9	58,1	39 265	9,0	755 665	8,9
Total	48,7	51,3	438 365	100,0	8 501 835	100,0

Source : Statistique Canada, Recensement de la population de 2021.

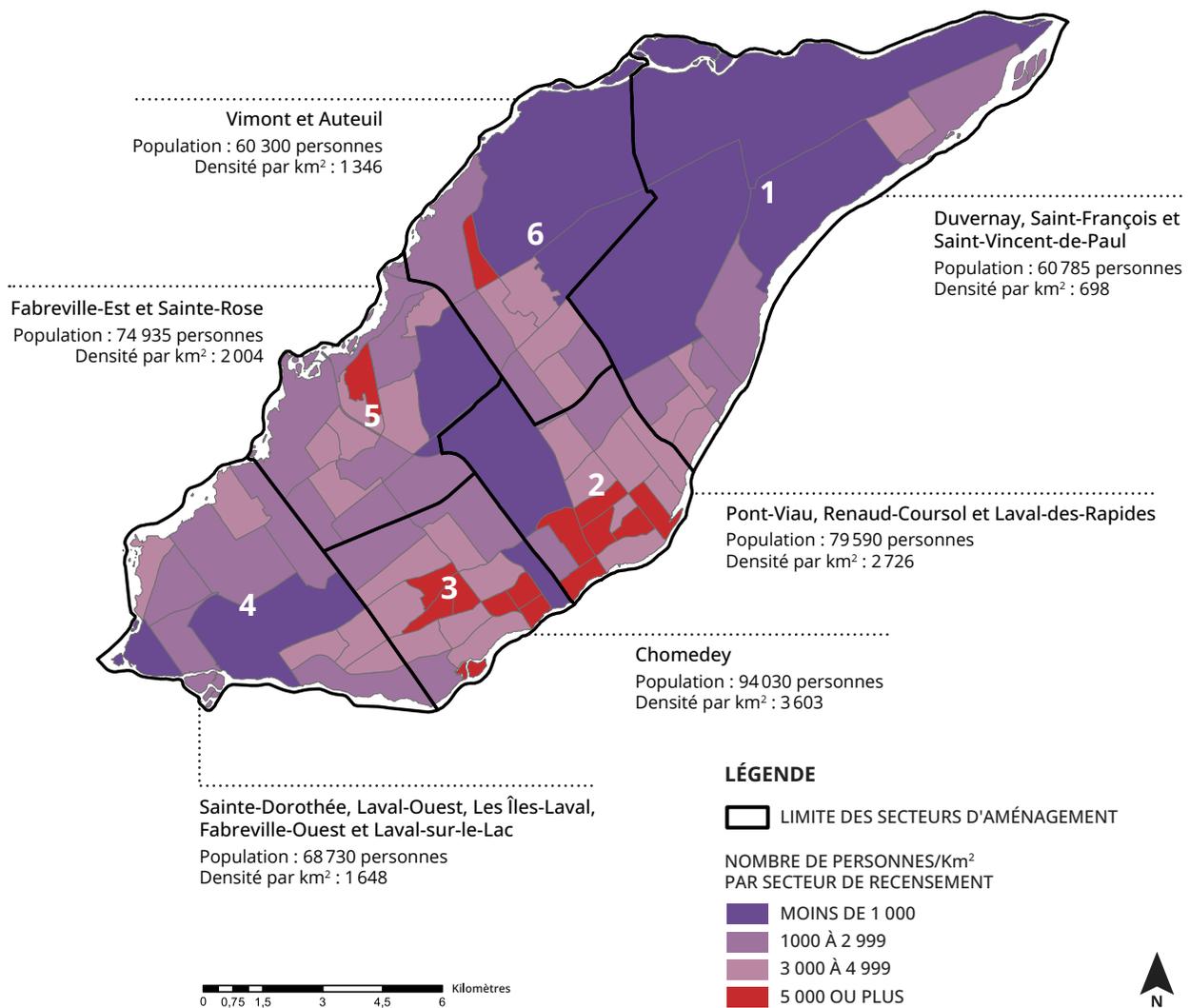
Laval est la deuxième région la plus densément peuplée du Québec en 2021.

Parmi les régions sociosanitaires du Québec, celle de Laval occupe le deuxième rang en termes de densité de la population avec 1 781 personnes par km², derrière la région de Montréal (4 022 personnes par km²).

Certains secteurs d'aménagement de Laval sont plus densément peuplés que d'autres, notamment les secteurs 3 (Chomedey) et 2 (Pont-Viau, Renaud-Coursol et Laval-des-Rapides). Ces secteurs abritent, par ailleurs, la population la plus nombreuse.

CARTE 1

Densité de la population par secteur d'aménagement et par secteur de recensement, Laval, 2021



Source : Statistique Canada, Recensement de la population de 2021.

Plus d'un cinquième de la population lavalloise se trouve dans le secteur 3.

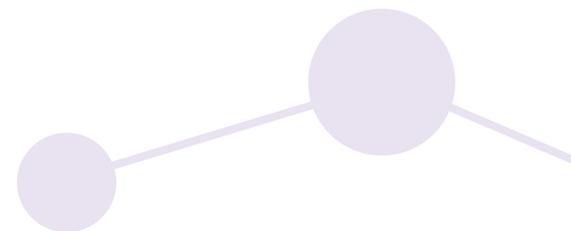
Le secteur 3 présente la population la plus nombreuse, avec plus de 94 000 personnes en 2021, ce qui représente 21,5 % de la population. Suit le secteur 2 avec environ 79 500 habitants, soit 18,2 % de la population. Les secteurs 6 (13,8 %) et 1 (13,9 %) sont les moins peuplés.

TABLEAU 2

Répartition de la population par secteur d'aménagement, Laval, 2021

	Nombre	%
<i>Secteur 1</i> Duvernay, Saint-François et Saint-Vincent-de-Paul	60 785	13,9
<i>Secteur 2</i> Pont-Viau, Renaud-Coursol et Laval-des-Rapides	79 590	18,2
<i>Secteur 3</i> Chomedey	94 030	21,5
<i>Secteur 4</i> Sainte-Dorothée, Laval-Ouest, Les Îles-Laval, Fabreville-Ouest et Laval-sur-le-Lac	68 730	15,7
<i>Secteur 5</i> Fabreville-Est et Sainte-Rose	74 930	17,1
<i>Secteur 6</i> Vimont et Auteuil	60 300	13,8
Laval	438 365	100,0

Source : Statistique Canada, Recensement de la population de 2021.



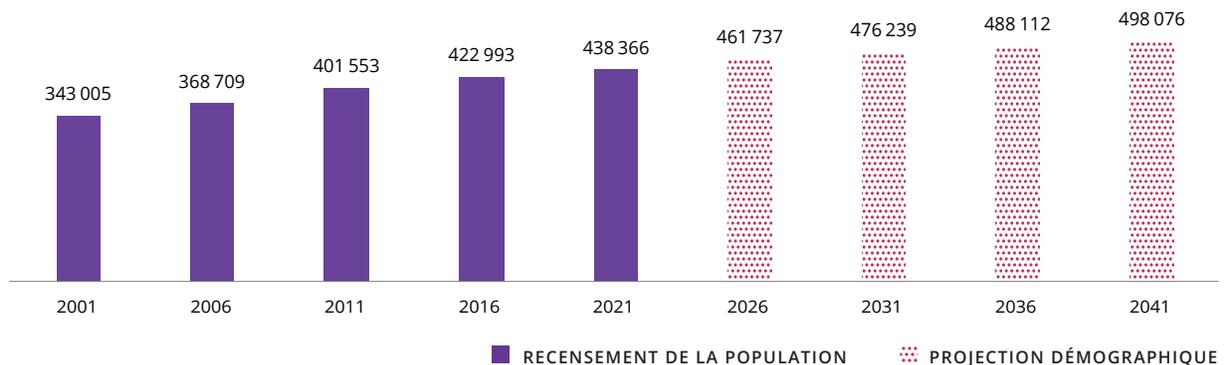
Croissance démographique

En 2041, la région de Laval pourrait avoisiner les 500 000 personnes.

Entre 2001 et 2021, la population lavalloise a augmenté de 27,8 %, passant de 343 005 à 438 366 habitants. Selon les projections démographiques de l'ISQ, la population lavalloise pourrait atteindre près de 500 000 personnes en 2041.

La population lavalloise est passée de 422 993 en 2016 à 438 366 en 2021, soit une hausse de 3,6 %. Cette hausse est moins élevée que celle qu'a connue l'ensemble du Québec pendant la même période (4,1 %).

GRAPHIQUE 2 Évolution du nombre de Lavallois, 2001 à 2041



Notes : De 2001 à 2021 : données provenant des recensements de la population. De 2026 à 2041 : données provenant des projections de population.

Sources : Statistique Canada, recensements de la population de 2001, 2006, 2016 et 2021; Enquête nationale auprès des ménages de 2011. Institut de la statistique du Québec, Estimations de population (1996-2021) et projections de population (2022-2041) : série produite en juillet 2022, pour le découpage géographique en vigueur en avril 2021.

La croissance démographique sera plus rapide à Laval que dans l'ensemble du Québec.

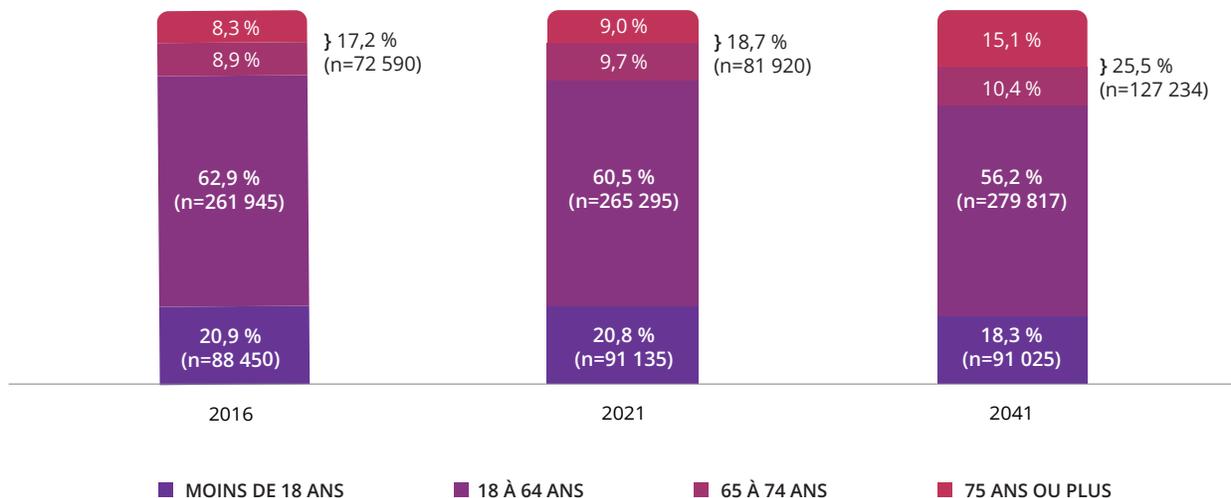
Selon les projections de l'ISQ, dans les vingt prochaines années (de 2021 à 2041), l'augmentation de la population lavalloise sera plus élevée que celle de l'ensemble du Québec (respectivement 13,6 et 11,6 %).

En 2041, un Lavallois sur quatre aura 65 ans ou plus.

De 2016 à 2021, la proportion de Lavallois âgés de 65 ans ou plus est passée de 17,2 à 18,7 %. Selon les projections de l'ISQ, en 2041, cette tranche d'âge pourrait représenter 25,5 %, soit un Lavallois sur quatre. La proportion des personnes âgées de 75 ans ou plus connaîtra une augmentation marquée, pour correspondre à 15,1 % de la population lavalloise en 2041. Le nombre de personnes âgées de moins de 18 ans subira une légère diminution en 2041.

Au Québec, la proportion de personnes âgées était de 20,6 % en 2021 et pourrait atteindre 26,1 % en 2041, soit une proportion légèrement supérieure à celle de la projection lavalloise.

GRAPHIQUE 3 Répartition de la population selon le groupe d'âge, Laval, 2016, 2021 et 2041



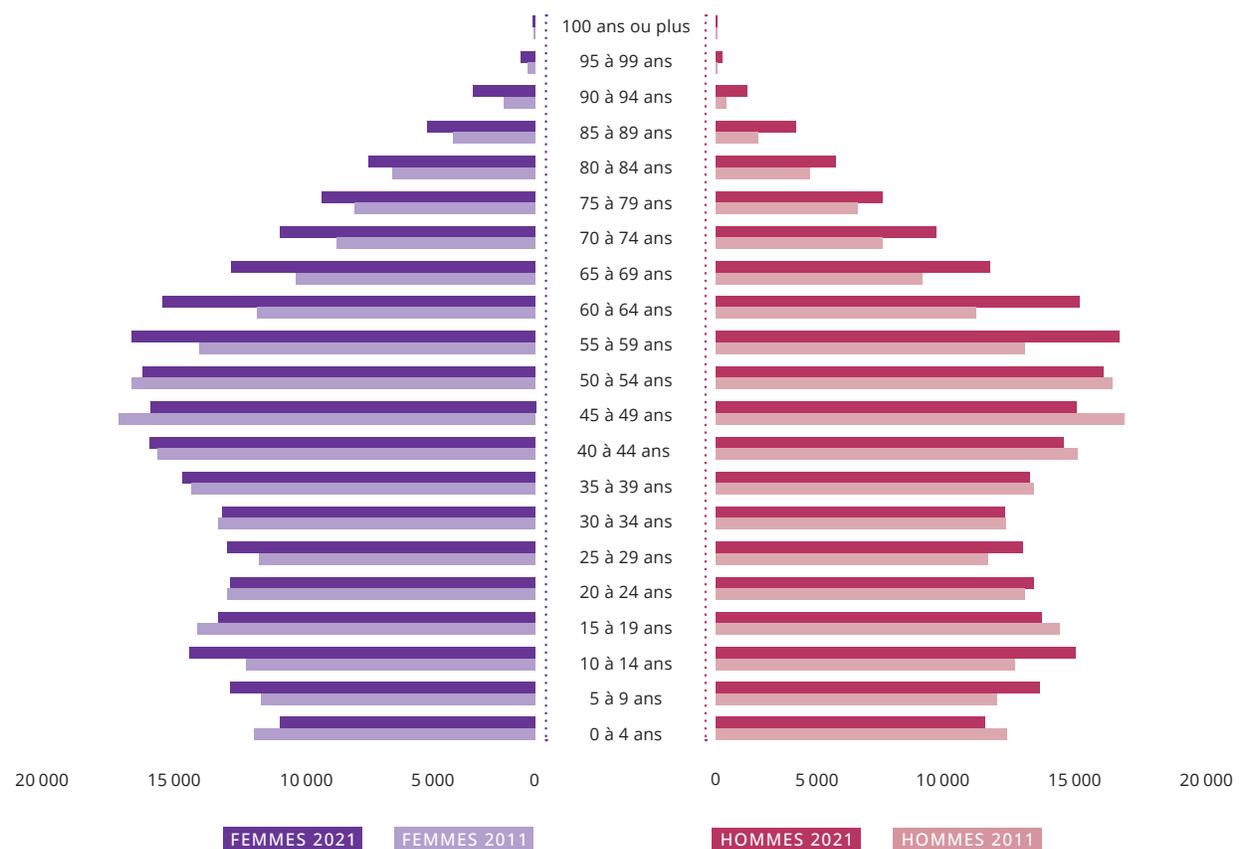
Note : Pour 2016 et 2021 : données provenant des recensements de la population. Pour 2041 : données provenant des projections de population.

Sources : Statistique Canada, recensements de la population de 2016 et 2021; Institut de la statistique du Québec, Estimations de population (1996-2021) et projections de population (2022-2041) : série produite en juillet 2022, pour le découpage géographique en vigueur en avril 2021.

Laval connaît un vieillissement de sa population, particulièrement au-delà de 55 ans.

L'évolution de la pyramide des âges entre 2011 et 2021 illustre bien le vieillissement de la population à partir de 55 ans ou plus tant chez les femmes que chez les hommes. On note également une augmentation de la population chez les 5 à 14 ans entre 2011 et 2021.

GRAPHIQUE 4 Pyramide des âges selon le genre, Laval, 2011 et 2021



Sources : Statistique Canada, Recensement de la population de 2021 et Enquête nationale auprès des ménages de 2011.

2

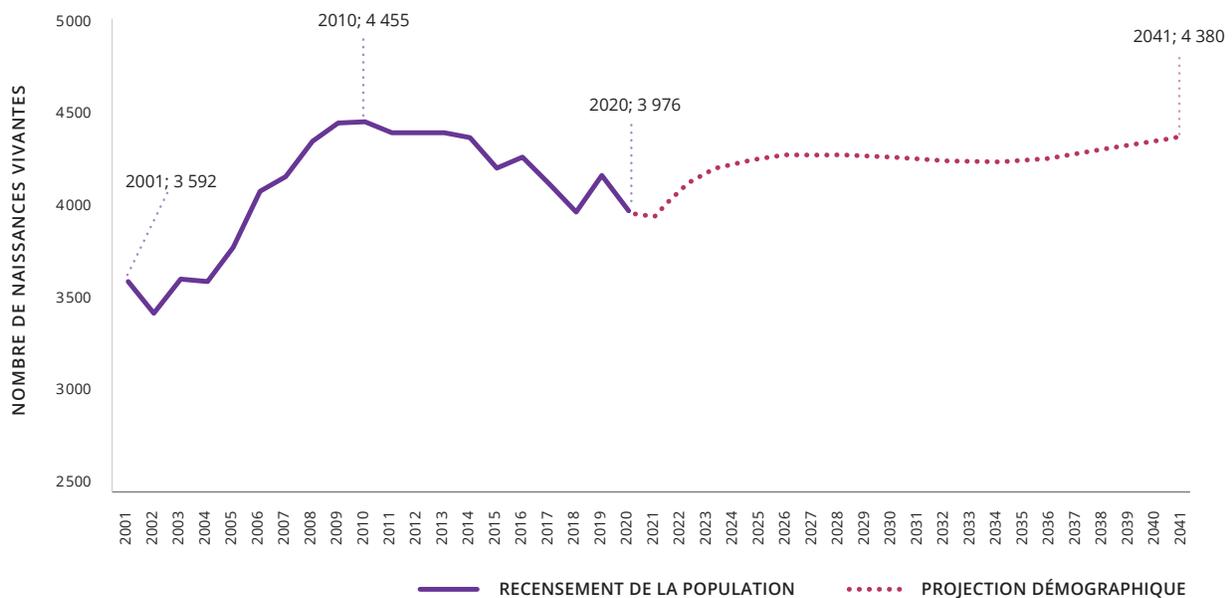
Caractéristiques sociodémographiques

Naissances

Laval a enregistré 3 976 naissances en 2020.

À Laval, après une augmentation importante du nombre de naissances de 2005 à 2010 (de 3 780 à 4 455 naissances), on observe depuis 2011 une tendance globale à la baisse. Une tendance similaire est observée dans l'ensemble du Québec. Par ailleurs, une hausse a été constatée en 2019 à Laval avec plus de 4 100 naissances suivie d'une baisse en 2020 avec 3 976 naissances recensées. Selon les projections de population (Institut de la statistique du Québec, 2022), le nombre devrait s'élever à près de 4 380 en 2041. À noter que ces données reflètent les naissances parmi la population lavalloise, peu importe le lieu d'accouchement.

GRAPHIQUE 5 Évolution du nombre de naissances vivantes, Laval, 2001 à 2041



Notes : De 2001 à 2020 : données provenant du fichier des naissances (MSSS). De 2021 à 2041 : données provenant des projections de population.

Sources : Ministère de la Santé et des Services sociaux, fichiers des naissances, 2001 à 2020. Institut de la statistique du Québec, Estimations de population (1996-2021) et projections de population (2022-2041) : série produite en juillet 2022, pour le découpage géographique en vigueur en avril 2021.

En 2020, près de la moitié (44,2 %) des nouveau-nés lavallois se trouvent dans les secteurs 3 (Chomedey) et 2 (Pont-Viau, Renaud-Coursol et Laval-des-Rapides). Les deux secteurs montrent des proportions identiques (22,1 %). Parmi les 3 976 naissances de 2020, un peu plus de la moitié (55,5 %) ont eu lieu sur le territoire lavallois.

En 2020, plus de la moitié des nouveau-nés lavallois (58,5 %) ont au moins un parent né à l'étranger (54,2 % en 2016). Cette proportion se situe à 39,6 % pour les deux parents immigrants, ce qui constitue une augmentation depuis 2016 (36,2 %). À l'opposé, 39,2 % des nouveau-nés ont deux parents canadiens à la naissance, soit une diminution en comparaison de 2016 (46,9 %).

Le nombre de mères donnant naissance parmi les 40 ans ou plus connaît une hausse.

Au cours des quinze dernières années, la proportion de naissances chez les mères âgées d'au moins 40 ans a plus que doublé, passant de 2,9 % en 2005 à 6,4 % en 2020. La proportion chez les mères âgées de moins de 30 ans a diminué considérablement entre ces mêmes années. En 2020, Laval présente une proportion plus élevée de mères ayant donné naissance à 40 ans ou plus (6,4 %) comparativement à l'ensemble du Québec (4,4 %).

GRAPHIQUE 6 Répartition des naissances selon le groupe d'âge de la mère, Laval, 2005 à 2020



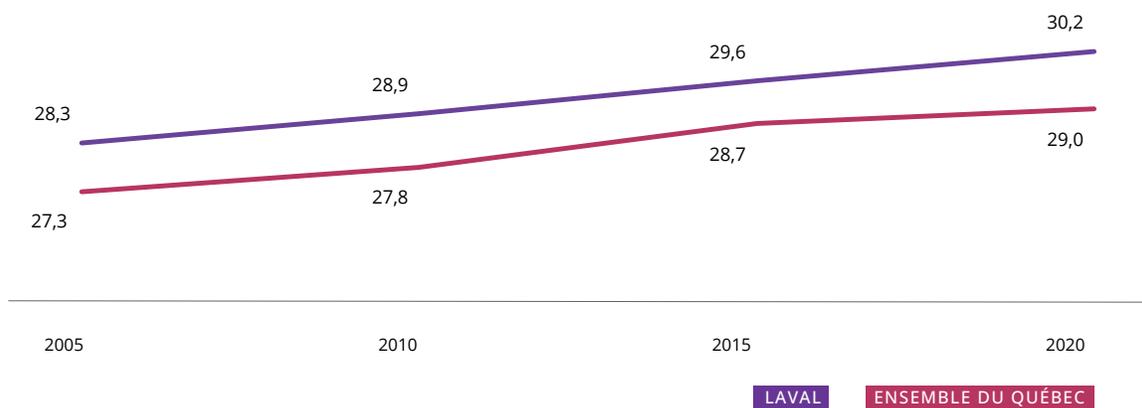
Sources : Ministère de la Santé et des Services sociaux, fichiers des naissances, 2005, 2010, 2015 et 2020.

L'âge moyen des mères à la naissance de leur premier enfant est en augmentation.

L'âge moyen des mères lavalloises à la naissance de leur premier enfant a connu une hausse, passant de 28,3 ans en 2005 à 30,2 ans en 2020. Une augmentation s'observe aussi pour l'ensemble du Québec. À Laval, les mères donnant naissance à leur premier enfant sont en moyenne plus âgées comparativement à celles de l'ensemble de Québec.

À la naissance de leur premier enfant, la proportion de mères ayant un niveau élevé de scolarité (16 années d'études ou plus) a connu une augmentation, passant de 20,4 % en 2005 à 22,9 % en 2020. Cela pourrait expliquer en partie l'augmentation de l'âge moyen des mères à la naissance de leur premier enfant. En contrepartie, la proportion des mères ayant un faible niveau de scolarité (moins de 11 années d'études) a chuté de manière significative, passant de 3,8 à 0,8 % pour ces mêmes années.

GRAPHIQUE 7 Âge moyen des mères à la naissance de leur premier enfant vivant, Laval et ensemble du Québec, 2005 à 2020



Sources : Ministère de la Santé et des Services sociaux, fichiers des naissances, 2005, 2010, 2015 et 2020.

Composition des familles

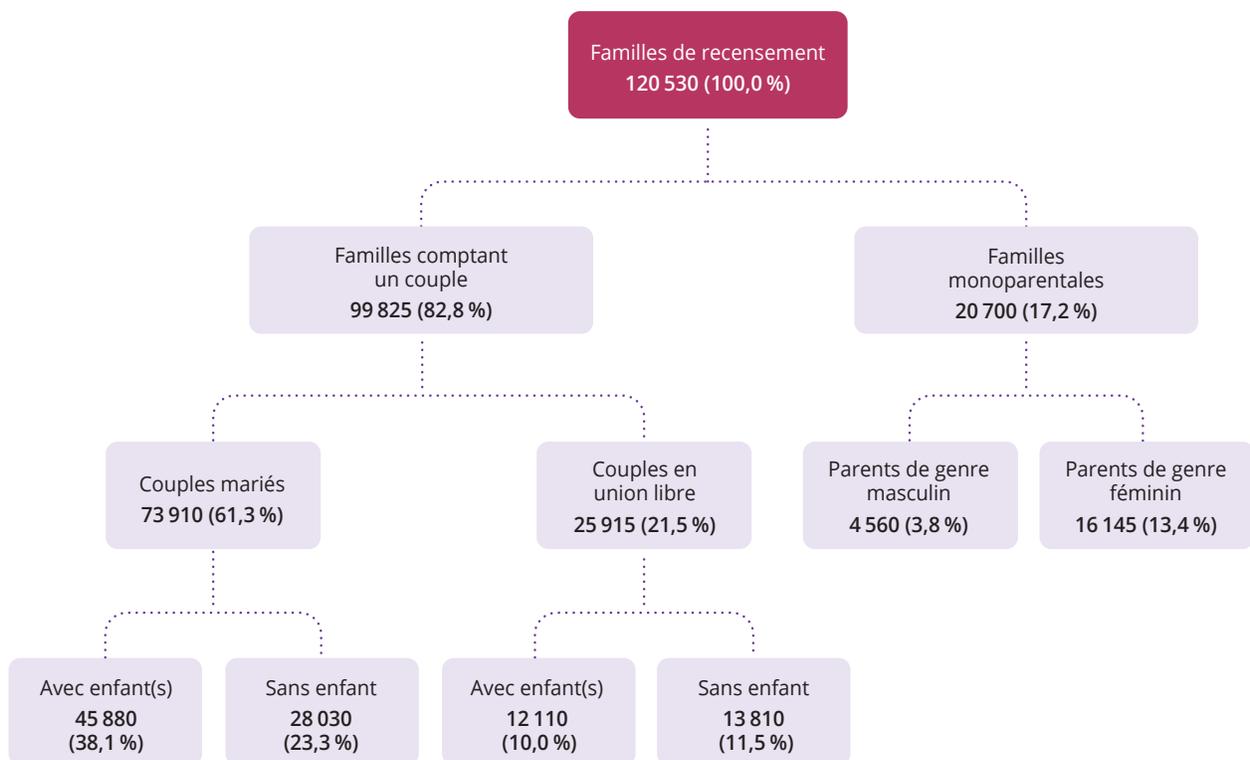
En 2021, Laval compte plus de 120 500 familles.

La région de Laval recense 120 530 familles de recensement en 2021, dont 82,8 % sont des familles comptant un couple (avec ou sans enfant) et 17,2 % sont des familles monoparentales. Parmi les familles comptant un couple, 58,1 % ont au moins un enfant.

Les familles monoparentales qui ont à leur tête un parent de genre féminin sont presque quatre fois plus nombreuses que celles avec un parent de genre masculin (13,4 % et 3,8 % des familles de recensement, respectivement).

GRAPHIQUE 8

Organigramme de la structure des familles de recensement, Laval, 2021



Note : Les proportions sont calculées à partir des familles de recensement.

Source : Statistique Canada, Recensement de la population de 2021.

En 2021, Laval compte 57 990 couples avec enfants.

La proportion de couples lavallois avec au moins un enfant a connu une légère diminution depuis 2016. Quant au Québec, on observe une baisse importante depuis 2006. Laval montre des proportions plus élevées que celles de l'ensemble du Québec depuis 2006.

TABLEAU 3

Proportion des couples avec au moins un enfant, parmi les familles comptant un couple, Laval et ensemble du Québec, 2006 à 2021

	2006 (%)	2011 (%)	2016 (%)	2021 (%)
Laval	56,9	57,5	58,6	58,1
Ensemble du Québec	51,7	49,4	48,3	46,6

Sources : Statistique Canada, recensements de la population de 2006, 2016 et 2021 et Enquête nationale auprès des ménages de 2011.

Laval compte 20 700 familles monoparentales en 2021.

La monoparentalité est en légère augmentation, autant à Laval que dans l'ensemble du Québec. À Laval, la proportion de familles monoparentales parmi les familles avec au moins un enfant est passée de 25,6 % en 2006 à 26,3 % en 2021. Depuis 2006, les proportions observées dans l'ensemble du Québec dépassent celles de Laval.

TABLEAU 4

Proportion des familles monoparentales, parmi les familles avec au moins un enfant, Laval et ensemble du Québec, 2006 à 2021

	2006 (%)	2011 (%)	2016 (%)	2021 (%)
Laval	25,6	25,9	26,2	26,3
Ensemble du Québec	27,8	28,7	29,5	29,8

Sources : Statistique Canada, recensements de la population de 2006, 2016 et 2021 et Enquête nationale auprès des ménages de 2011.

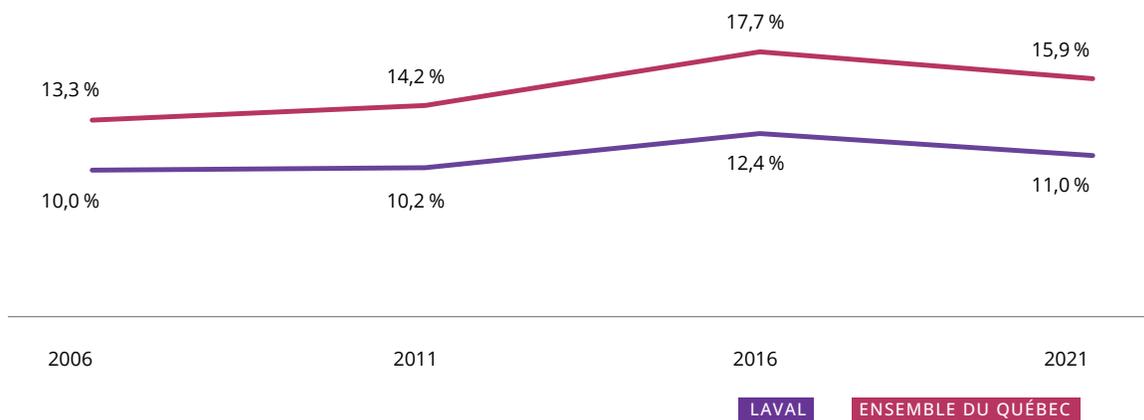
Personnes vivant seules

En 2021, 47 400 Lavallois vivent seuls.

Après avoir connu une augmentation entre 2006 et 2016, les proportions des personnes vivant seules présentent plutôt une baisse entre 2016 et 2021, passant ainsi de 12,4 % à 11,0 %. Ce même constat est observé dans l'ensemble du Québec. Comparativement à l'ensemble du Québec, Laval affiche des proportions moins élevées de personnes vivant seules.

GRAPHIQUE 9

Proportion des personnes vivant seules, Laval et ensemble du Québec, 2006 à 2021



Sources : Statistique Canada, recensements de la population de 2006, 2016 et 2021 et Enquête nationale auprès des ménages de 2011.

Immigration

Plus de 135 000 Lavallois ont un statut d'immigrant³ à Laval en 2021.

La population immigrante n'a pas cessé d'augmenter à Laval. De 2006 à 2021, sa part dans la population lavalloise est passée de 20,2 à 31,5 %.

Comme les années précédentes, la proportion de personnes immigrantes à Laval s'avère deux fois plus grande que celle de l'ensemble du Québec (14,6 %) en 2021. Après Montréal (33,3 %), Laval est la deuxième région où la proportion de personnes immigrantes s'avère la plus élevée. Les régions de la Montérégie et de l'Outaouais suivent loin derrière, avec une proportion de 12,0 %.

GRAPHIQUE 10

Proportion de la population selon le statut d'immigrant, Laval et ensemble du Québec, 2006 à 2021



Sources : Statistique Canada, recensements de la population de 2006, 2016 et 2021 et Enquête nationale auprès des ménages de 2011.

³ Selon Statistique Canada, le terme « immigrant » désigne une personne qui est ou qui a déjà été un immigrant reçu/résident permanent. Certains immigrants sont citoyens canadiens, d'autres ne le sont pas. Il s'agit d'une personne à qui les autorités de l'immigration ont accordé le droit de résider au Canada en permanence.

En 2021, les personnes ayant immigré récemment⁴ représentent plus de 16 000 personnes à Laval.

De 2006 à 2021, la proportion de personnes ayant immigré récemment (entre 2016 et 2021) est passée de 2,4 à 3,8 % parmi la population totale. En 2021, ils représentent 16 155 Lavallois, soit 11,9 % de la population immigrante. Entre 2016 et 2021, on note une baisse de la proportion des immigrants récents et cela pourrait s'expliquer par la fermeture temporaire des frontières⁵, en lien avec la pandémie de COVID-19 débutée en 2020.

Durant ces cinq dernières années, plus de la moitié (53,7 %) des immigrants récents sont nés dans l'un des pays suivants (en ordre décroissant) : Syrie (27,2 %), Liban (5,9 %), Algérie (5,9 %), Haïti (5,4 %), Maroc (5,0 %) et Tunisie (4,5 %)⁶.

Résidents non permanents

En 2021, 5 310 Lavallois ont un statut de résident non permanent⁷. On note une augmentation plus importante de ces derniers entre 2016 et 2021, et leur part dans la population totale a doublé (de 0,6 à 1,2 %).

La croissance démographique lavalloise est principalement due à l'immigration.

Le nombre de personnes immigrantes à Laval a augmenté de 83,9 % depuis 2006 et de 15,7 % depuis le dernier recensement de 2016. À l'inverse, le nombre de personnes non immigrantes a diminué de 0,3 % entre 2006 et 2021, mais plus particulièrement entre 2016 et 2021 (une baisse de 0,9 %).

4 Selon Statistique Canada, l'immigration récente correspond aux cinq années précédant le recensement.

5 Immigration, Réfugiés et Citoyenneté Canada (IRCC). <https://www.canada.ca/fr/immigration-refugies-citoyennete/nouvelles/2021/06/les-personnes-dont-la-demande-de-residence-permanente-a-ete-approuvee-peuvent-se-rendre-au-canada-a-partir-du-21-juin.html>. Consulté le 12 janvier 2023.

6 Statistique Canada, Recensement de la population de 2021.

7 L'expression « résident non permanent » désigne une personne originaire d'un autre pays qui est titulaire d'un permis de travail ou d'un permis d'études ou encore qui revendique le statut de réfugié, ainsi que tout membre de sa famille né à l'extérieur du Canada vivant avec elle.

TABLEAU 5 Proportion de la population selon le statut d'immigrant, Laval, 2006 à 2021

	2006 (%)	2011 (%)	2016 (%)	2021 (%)
Personnes immigrantes, parmi la population totale	20,2	24,6	28,5	31,5
Personnes ayant immigré entre 2016 et 2021, parmi la population totale	2,4	3,4	3,7	3,8
Personnes ayant immigré entre 2016 et 2021, parmi la population immigrante	12,1	13,7	13,0	11,9
Résidents non permanents, parmi la population totale	0,3	0,5	0,6	1,2

Sources : Statistique Canada, recensements de la population de 2006, 2016 et 2021 et Enquête nationale auprès des ménages de 2011.

Langues

Laval enregistre une diminution du français, mais une hausse des langues non officielles et de l'anglais.

Entre 2006 et 2021, à Laval, le français a connu un recul tant pour la langue maternelle que pour la langue parlée le plus souvent à la maison et ce, au profit des langues non officielles et de l'anglais.

Langue maternelle

Depuis 2006, la part des Lavallois ayant le français comme langue maternelle connaît une baisse au profit des langues non officielles. En 2021, le français est la langue maternelle d'un peu plus de la moitié des Lavallois (56,1 %), une proportion nettement inférieure à celle de l'ensemble du Québec (77,7 %).

Quant aux personnes ayant les langues non officielles comme langue maternelle en 2021, elles représentent plus du tiers (35,5 %) de la population lavalloise, soit plus du double que dans l'ensemble du Québec (14,4 %).

Parmi les langues non officielles, les langues maternelles les plus fréquentes sont l'arabe (25,5 %), l'espagnol (10,8 %) et l'italien (10,2 %)⁹.

TABLEAU 6

Répartition de la population selon la langue maternelle, Laval et ensemble de Québec, 2006 à 2021

	Laval				
	2006 (%)	2011 (%)	2016 (%)	2021 (%)	2021 (Nombre)
Français seulement	68,1	63,2	59,5	56,1	226 675
Anglais seulement	7,1	7,2	7,6	8,5	34 175
Langue non officielle	24,8	29,6	32,9	35,5	143 300

	Ensemble du Québec			
	2006 (%)	2011 (%)	2016 (%)	2021 (%)
Français seulement	80,1	79,6	78,9	77,7
Anglais seulement	7,8	7,8	7,6	7,9
Langue non officielle	12,1	12,5	13,5	14,4

Note : Les pourcentages sont établis à partir des réponses uniques.

Sources : Statistique Canada, recensements de la population de 2006, 2016 et 2021 et Enquête nationale auprès des ménages de 2011.

⁹ Statistique Canada, Recensement de la population de 2021.

Langue parlée le plus souvent à la maison

En 2021, le français est la langue parlée le plus souvent à la maison chez 64,4 % des Lavallois. Il s'agit d'une proportion nettement inférieure à la proportion québécoise (80,9 %). Par ailleurs, on note un net recul du français de 9,1 points de pourcentage entre 2006 et 2021. Le même phénomène est observable dans l'ensemble du Québec, mais de façon beaucoup moins marquée.

La diminution observée s'est principalement faite au profit des langues non officielles, dont la proportion est passée de 13,4 % en 2006 à 19,5 % de la population lavalloise en 2021, une augmentation beaucoup plus importante que dans l'ensemble du Québec. Parmi ces langues non officielles, les plus fréquemment parlées à la maison sont (en ordre décroissant) : l'arabe (26,3 %), l'espagnol (12,6 %), l'arménien (9,5 %), le grec (7,1 %) et le roumain (5,9 %) ¹⁰.

TABLEAU 7

Répartition de la population selon la langue parlée le plus souvent à la maison, Laval et ensemble du Québec, 2006 à 2021

	Laval				
	2006 (%)	2011 (%)	2016 (%)	2021 (%)	2021 (Nombre)
Français seulement	73,5	70,1	67,8	64,4	254 430
Anglais seulement	13,1	13,9	14,6	16,1	63 505
Langue non officielle	13,4	16,0	17,6	19,5	76 960

	Ensemble du Québec			
	2006 (%)	2011 (%)	2016 (%)	2021 (%)
Français seulement	82,7	82,5	82,3	80,9
Anglais seulement	10,2	10,1	10,1	10,9
Langue non officielle	7,1	7,3	7,6	8,2

Note : Les pourcentages sont établis à partir des réponses uniques.

Sources : Statistique Canada, recensements de la population de 2006, 2016 et 2021 et Enquête nationale auprès des ménages de 2011.

¹⁰ Statistique Canada, Recensement de la population de 2021.

Connaissance des langues officielles du Canada¹¹

La connaissance des deux langues officielles (français et anglais) n'a cessé d'augmenter à Laval. En effet, la proportion de la population lavalloise maîtrisant les deux langues officielles est passée de 54,6 % en 2006 à 60,3 % en 2021, soit une augmentation d'environ 2 points de pourcentage à chaque recensement. En 2021, Laval affiche une proportion plus élevée que celle de l'ensemble du Québec (46,4 %).

La proportion de la population lavalloise ne connaissant que le français subit une diminution depuis 2006. En 2021, moins du tiers de la population lavalloise (31,8 %) ne connaît que le français, soit une diminution de 7,7 points de pourcentage depuis 2006. Par ailleurs, la maîtrise de l'anglais seulement a connu une légère augmentation de 1,4 points de pourcentage entre 2006 et 2021 (respectivement 4,4 et 5,8 %).

Quant aux personnes qui ne connaissent ni le français ni l'anglais, elles représentent 2,1 % des Lavallois en 2021, soit le double de la proportion québécoise (1,0 %). Cela représente environ 9 100 Lavallois.

Selon ces données, en 2021, 34 380 Lavallois ne peuvent mener une conversation en français, soit 7,9 % de la population lavalloise. Cette proportion se situait à 5,9 % en 2006.

TABLEAU 8

Répartition de la population selon la connaissance des langues officielles du Canada, Laval et ensemble du Québec, 2006 à 2021

	Laval				
	2006 (%)	2011 (%)	2016 (%)	2021 (%)	2021 (Nombre)
Français seulement	39,5	36,6	34,6	31,8	138 210
Anglais seulement	4,4	5,0	5,1	5,8	25 280
Anglais et français	54,6	56,5	58,3	60,3	262 055
Aucune	1,5	1,9	2,0	2,1	9 100

	Ensemble du Québec			
	2006 (%)	2011 (%)	2016 (%)	2021 (%)
Français seulement	53,9	51,8	50,0	47,3
Anglais seulement	4,5	4,7	4,6	5,3
Anglais et français	40,6	42,6	44,5	46,4
Aucune	0,9	1,0	0,9	1,0

Sources : Statistique Canada, recensements de la population de 2006, 2016 et 2021 et Enquête nationale auprès des ménages de 2011.

¹¹ La connaissance des langues officielles réfère à la capacité d'une personne de soutenir une conversation dans l'une des langues officielles, dans les deux langues officielles ou dans aucune d'entre elles.

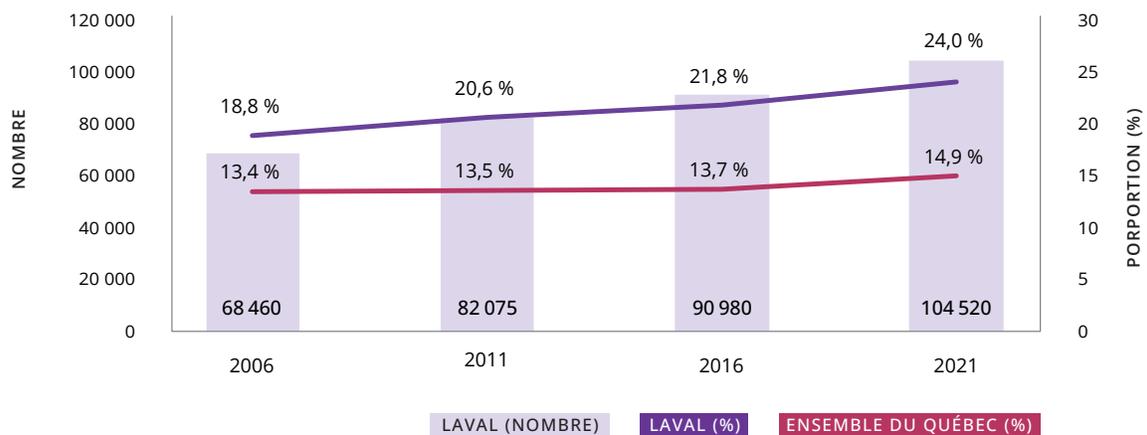
Population d'expression de langue anglaise¹²

Laval montre une hausse constante de la population d'expression anglaise.

En 2021, on recense 104 520 Lavallois faisant partie de la communauté d'expression de langue anglaise, ce qui représente près du quart (24,0 %) de la population lavalloise. De 2006 à 2021, le nombre de Lavallois d'expression anglaise a augmenté de 52,7 %, et la proportion est passée de 18,8 à 24,0 %. Depuis 2006, Laval présente des proportions plus élevées comparativement à celles de l'ensemble du Québec.

GRAPHIQUE 11

Proportion de la population d'expression anglaise, Laval et ensemble du Québec, 2006 à 2021



Sources : Statistique Canada, recensements de la population de 2006, 2016 et 2021 et Enquête nationale auprès des ménages de 2011.

¹² La population d'expression anglaise est estimée à partir des réponses de la population aux trois indicateurs de langue présentés précédemment : la connaissance des deux langues officielles, la langue maternelle et la langue parlée le plus souvent à la maison.

3

Caractéristiques socioéconomiques

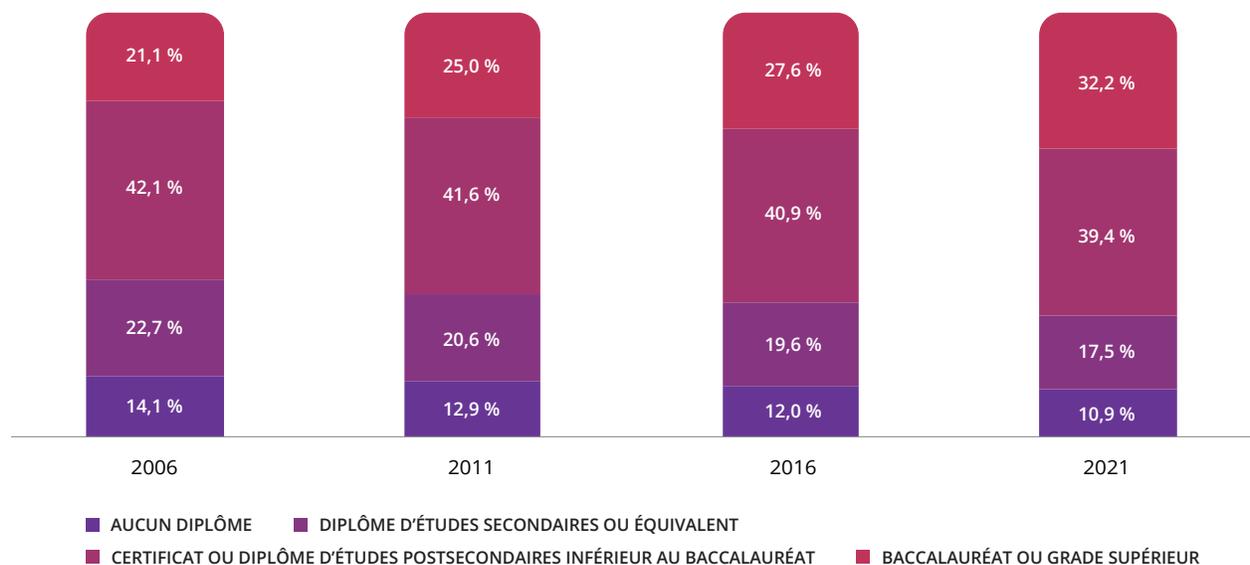
Scolarité

Près d'un Lavallois sur trois détient un diplôme universitaire en 2021.

En 2021, 24 970 Lavallois âgés de 25 à 64 ans ne détiennent aucun diplôme, soit 10,9 % de la population de ce groupe d'âge. Dans l'ensemble du Québec, cette proportion se situe à 11,8 %. Alors que tous les autres grades évoluent à la baisse depuis 2006, l'obtention d'un baccalauréat ou d'un grade supérieur ne cesse d'augmenter recensement après recensement, autant à Laval que dans l'ensemble du Québec. En 2021, près d'un Lavallois sur trois détient un diplôme universitaire, ce qui représente une augmentation de plus de 50 % depuis 2006 et de 17 % depuis le dernier recensement de 2016. Au Québec, cette proportion se situe à 29,5 %, soit une augmentation de 42 % depuis 2006, légèrement en deçà des données lavalloises.

GRAPHIQUE 12

Répartition de la population de 25 à 64 ans selon le plus haut grade, certificat ou diplôme, Laval, 2006 à 2021



Sources : Statistique Canada, recensements de la population de 2006, 2016 et 2021 et Enquête nationale auprès des ménages de 2011.

Les Lavallois sont de plus en plus éduqués.

En 2021, 73,9 % des Lavalloises de 25 à 64 ans détiennent un diplôme d'études postsecondaires. Cette proportion se situe à 69,1 % chez les Lavallois de genre masculin. Il y a 10 ans, la proportion était similaire pour les deux genres. Entre 2006 et 2021, la proportion d'hommes de 25 à 64 ans détenant un diplôme d'études postsecondaires s'est accrue de 9 %. Pour les femmes, cette croissance a été de 18 %, soit deux fois plus que pour leurs homologues masculins. La même tendance s'observe au niveau de la province, qui montre des données similaires à celles de la région de Laval quant aux études postsecondaires.

GRAPHIQUE 13 Proportion de la population de 25 à 64 ans détenant un diplôme d'études postsecondaires selon le genre, Laval, 2006 à 2021



Sources : Statistique Canada, recensements de la population de 2006, 2016 et 2021 et Enquête nationale auprès des ménages de 2011.

Commerce, gestion et administration publique, le domaine d'études postsecondaires le plus populaire en 2021.

Commerce, gestion et administration publique est le domaine d'études postsecondaires de près d'un Lavallois sur cinq. Il s'agit du domaine d'études le plus populaire auprès des Lavallois en 2021 (19,4 %), mais plus particulièrement auprès des femmes (23,2 % des femmes de 25 à 64 ans). Chez les hommes, le domaine Architecture, génie et métiers connexes est celui qui occupe le premier rang (25,3 %), alors qu'il s'agit du domaine d'études de seulement 3,5 % des femmes.

TABLEAU 9

Répartition de la population âgée de 25 à 64 ans selon le principal domaine d'études et le genre, Laval, 2021

	Total (%)	Hommes (%)	Femmes (%)
Aucun certificat, diplôme ou grade d'études postsecondaires	28,4	30,9	26,1
Commerce, gestion et administration publique	19,4	15,4	23,2
Architecture, génie et métiers connexes	14,2	25,3	3,5
Santé et domaines connexes	8,4	3,2	13,3
Sciences sociales et droit	7,9	5,1	10,6
Services personnels, de protection et de transport	4,2	4,5	3,9
Éducation	4,1	1,6	6,6
Mathématiques, informatique et sciences de l'information	4,0	5,8	2,2
Sciences humaines	3,3	2,5	4,2
Sciences et technologies	2,8	2,7	2,9
Arts et technologie des communications	2,4	2,2	2,7
Agriculture, ressources naturelles et conservation	0,8	0,8	0,8

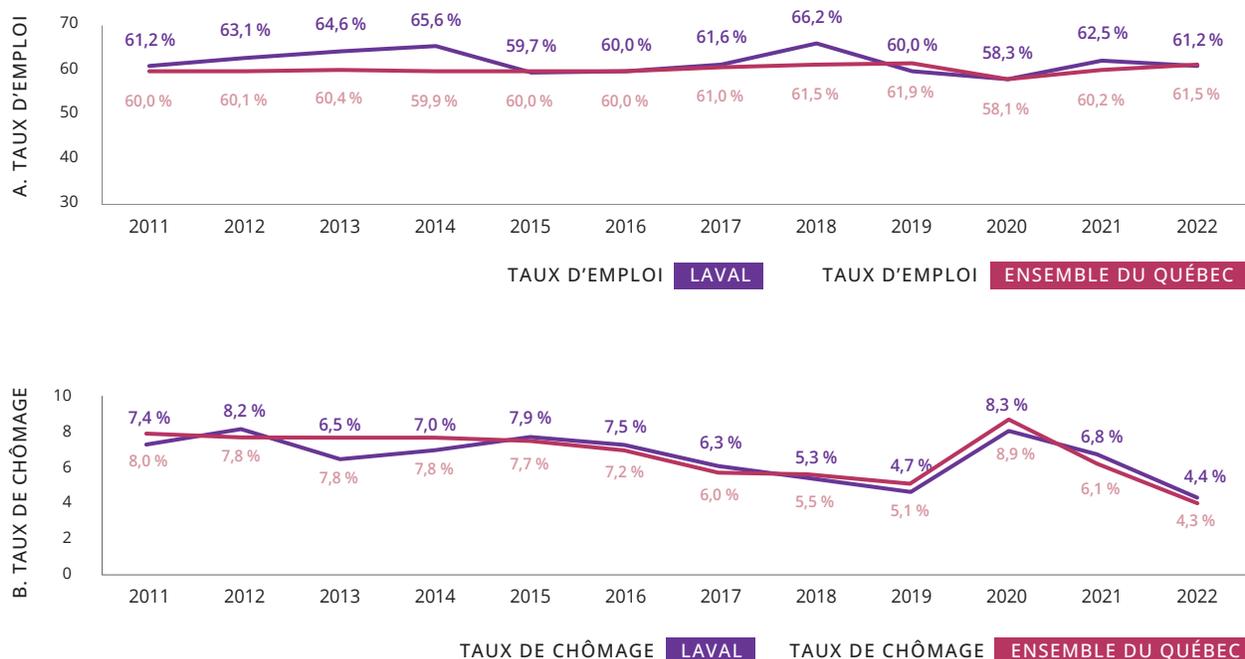
Source : Statistique Canada, Recensement de la population de 2021.

Travail

Taux d'emploi et taux de chômage à la baisse en 2022.

Au cours des 10 dernières années, le taux d'emploi à Laval a enregistré quelques oscillations alors que celui de l'ensemble du Québec est demeuré plutôt stable. Après avoir connu un sommet en 10 ans en 2018 (66,2%), le taux d'emploi lavallois a considérablement chuté pour atteindre son plus bas en 2020 (58,3%). Les mesures imposées pour le contrôle de la pandémie de COVID-19 ont occasionné plusieurs pertes d'emploi permanentes ou temporaires. En 2021, avec le déconfinement et la relance économique, le taux a connu une recrudescence pour enfin s'établir à 62,5% à Laval, soit le deuxième taux d'emploi le plus élevé parmi les régions administratives du Québec¹³.

GRAPHIQUE 14 Évolution du taux d'emploi et du taux de chômage, Laval et ensemble du Québec, 2011 à 2022



Source : Statistique Canada, Enquête sur la population active, adapté par l'Institut de la statistique du Québec, mise à jour du 3 mars 2023. https://statistique.quebec.ca/fr/document/population-active-emploi-et-chomage-regions-administratives-rmr-et-quebec/tableau/caracteristiques-marche-travail-donnees-annuelles-regions-administratives#tri_es=7

¹³ Institut de la statistique du Québec. (2022). État du marché du travail au Québec. Bilan de l'année 2021. <https://statistique.quebec.ca/fr/fichier/etat-du-marche-du-travail-au-quebec-bilan-2021.pdf>

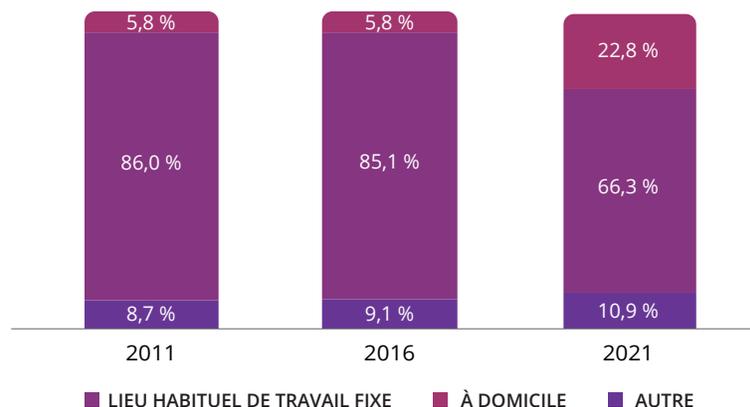
Quant au taux de chômage, le taux lavallois et celui de l'ensemble du Québec ont évolué de façon similaire entre 2011 et 2022. Après une hausse du taux de chômage en 2020, celui-ci a diminué en 2021 à 6,8 % à Laval, soit un taux légèrement supérieur à celui de l'ensemble du Québec (6,1 %). Laval se classait alors au troisième rang des taux de chômage les plus élevés au Québec¹⁴. En 2022, le taux de chômage lavallois (4,4 %) a atteint un niveau similaire à 2019 (4,7 %) malgré une légère diminution du taux d'emploi, et a rejoint celui de l'ensemble du Québec (4,3 %).

Plus d'un Lavallois sur cinq travaille à domicile en 2021.

En 2021, plus d'un Lavallois sur cinq travaille à domicile, ce qui représente une augmentation de 17 points de pourcentage en comparaison à 2011. Le travail en milieu fixe est, quant à lui, passé de 86,0 % en 2011 à 66,3 % en 2021. Ces changements de lieu de travail ont, en majeure partie, été provoqués par les mesures sanitaires liées à la pandémie de COVID-19 débutée en mars 2020, qui encourageaient fortement le télétravail.

GRAPHIQUE 15

Répartition de la population active de 15 ans ou plus selon le lieu de travail, Laval, 2011 à 2021



Sources : Statistique Canada, recensements de la population de 2016 et 2021 et Enquête nationale auprès des ménages de 2011.

¹⁴ Institut de la statistique du Québec. (2022). État du marché du travail au Québec. Bilan de l'année 2021. <https://statistique.quebec.ca/fr/fichier/etat-du-marche-du-travail-au-quebec-bilan-2021.pdf>

Un Lavallois sur six utilise l'anglais au travail en 2021.

En 2021, le français est la langue la plus couramment utilisée au travail, identifiée chez plus de 79 % des travailleurs lavallois. L'anglais seconde, étant la langue la plus utilisée par un peu moins d'un travailleur lavallois sur 5 (19,6 %), alors que 1 % d'entre eux utilisent le plus souvent une langue non officielle.

TABLEAU 10

Répartition de la langue utilisée le plus souvent au travail pour la population de 15 ans ou plus ayant travaillé dans l'année précédant le recensement, Laval, 2021

	2021 (%)
Français	79,4
Anglais	19,6
Langue non officielle	1,0

Notes : Les pourcentages sont établis à partir des réponses uniques.

Source: Statistique Canada, Recensement de la population de 2021.

À noter que les questions du Recensement de la population de 2021 portant sur l'utilisation des langues au travail ont été modifiées afin d'améliorer leur compréhension et d'obtenir des données de meilleure qualité. Ces modifications affectent la comparabilité des données dans le temps, notamment en augmentant le nombre de personnes déclarant n'utiliser qu'une seule langue au travail au détriment de plusieurs langues (réponses multiples). Les données fournissent cependant un meilleur portrait de la situation que celles des recensements antérieurs¹⁵.

¹⁵ Statistique Canada. (2022). Parlant de travail : les langues de travail à travers le Canada. <https://www12.statcan.gc.ca/census-recensement/2021/as-sa/98-200-X/2021010/98-200-X2021010-fra.cfm>

Revenu

Des revenus à la hausse à Laval et au Québec...

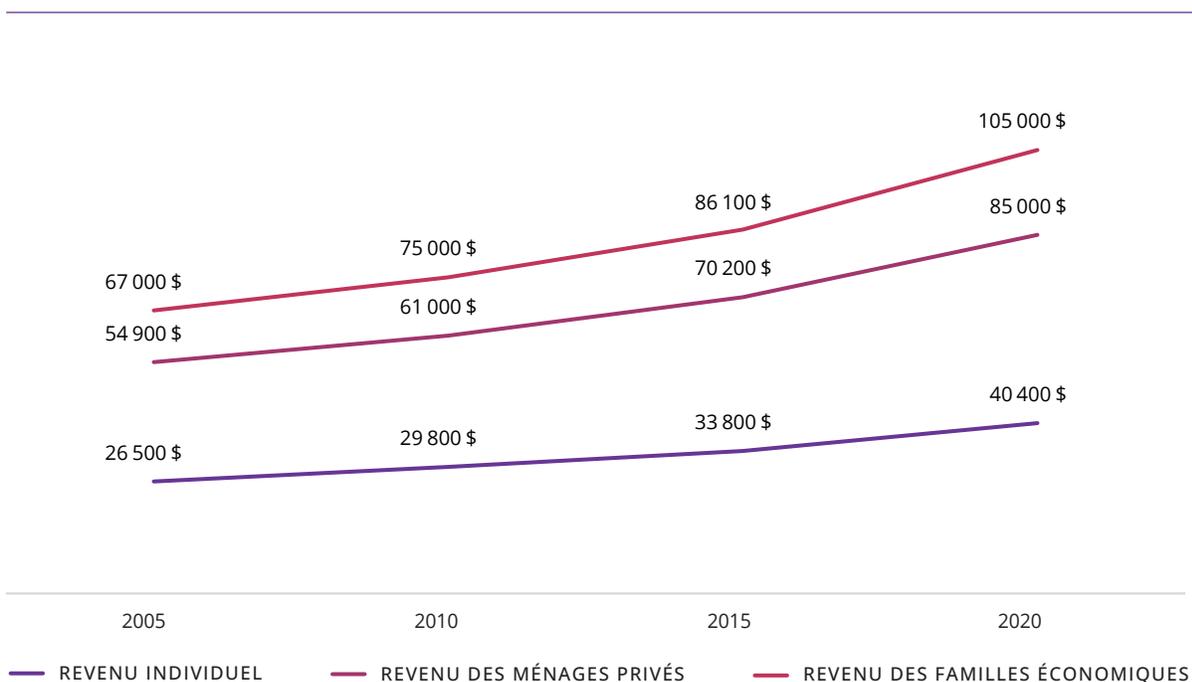
En 2020, le revenu médian des familles s'établit à 105 000 \$ à Laval, ce qui représente une augmentation de 57 % depuis 2005. Le Québec a enregistré une hausse plus importante entre les mêmes années (+ 64 %), mais présente un revenu familial médian inférieur (98 000 \$).

Pour le revenu des ménages privés, une évolution similaire s'observe à Laval (+ 55 %) et au Québec (+ 56 %) entre 2005 et 2020. Laval (85 000 \$) présente cependant un revenu médian des ménages privés supérieur à celui de l'ensemble du Québec (72 500 \$) en 2020.

Le revenu individuel médian est celui qui a connu la croissance la plus faible entre 2005 et 2020 à Laval (+ 52 %), pour s'établir à 40 400 \$ en 2020. Contrairement aux deux autres types de revenus et aux années précédentes, le Québec montre un revenu individuel médian supérieur à Laval en 2020 avec 40 800 \$, soit une hausse de 67 % en comparaison à 2005. Autant à Laval que dans l'ensemble du Québec, les hausses de revenus les plus importantes ont eu lieu entre 2015 et 2020 (plus de 20 % d'augmentation).

GRAPHIQUE 16

Revenu total médian avant impôts de la population lavalloise de 15 ans ou plus, 2005 à 2020



Note : Les données sont arrondies à la centaine.

Sources : Statistique Canada, recensements de la population de 2006, 2016 et 2021 et Enquête nationale auprès des ménages de 2011.

... mais toujours plus élevés chez les hommes que chez les femmes.

En 2020, 3,6 % de la population lavalloise de 15 ans ou plus (12 640 Lavallois) est sans revenu, ce qui représente une diminution depuis 2016 (4,4 %). Selon le Recensement de 2021, le revenu total médian des Lavallois s'établit à 40 400 \$ en 2020 et s'avère plus élevé chez les hommes (43 600 \$) que chez les femmes (37 600 \$). Environ 40 % des hommes gagnent plus de 50 000 \$, pour 33 % des femmes. La même tendance s'observe pour l'ensemble du Québec.

Parmi les Lavallois de 15 ans ou plus, 8,4 % gagnent 100 000 \$ ou plus, une proportion deux fois plus élevée chez les hommes (11,2 %) que chez les femmes (5,7 %). Pour la population totale, il s'agit d'une augmentation de près de 3 points de pourcentage depuis 2016.

TABLEAU 11

Répartition de la population de 15 ans ou plus selon la tranche de revenu total avant impôts en 2020 et selon le genre, Laval, 2021

	Total (%)	Hommes (%)	Femmes (%)
Sans revenu total	3,6	3,6	3,6
Ayant un revenu total	96,4	96,4	96,4
Moins de 10 000 \$	7,2	6,7	7,7
10 000 \$ à 19 999 \$	11,4	9,9	12,8
20 000 \$ à 29 999 \$	16,3	15,1	17,4
30 000 \$ à 39 999 \$	12,7	12,3	13,2
40 000 \$ à 49 999 \$	11,7	11,3	12,1
50 000 \$ à 59 999 \$	9,3	9,0	9,7
60 000 \$ à 69 999 \$	7,1	7,4	6,8
70 000 \$ à 79 999 \$	5,2	5,7	4,8
80 000 \$ à 89 999 \$	4,2	4,7	3,8
90 000 \$ à 99 999 \$	3,0	3,4	2,6
100 000 \$ ou plus	8,4	11,2	5,7
Revenu médian	40 400 \$	43 600 \$	37 600 \$

Source : Statistique Canada, Recensement de la population de 2021.

Mesure de faible revenu

La population vivant sous la mesure de faible revenu s'avère à la baisse.

En 2020, 37 505 Lavallois vivent sous la mesure de faible revenu après impôts (MFR-ApI), soit une proportion de 8,7 % de la population totale. Cet indicateur de faible revenu a diminué à Laval lors des deux derniers recensements. La même tendance s'observe au Québec, qui présente des taux plus élevés que ceux de Laval.

GRAPHIQUE 17 Proportion de la population vivant sous la mesure de faible revenu après impôts, Laval et ensemble du Québec, 2011 à 2021



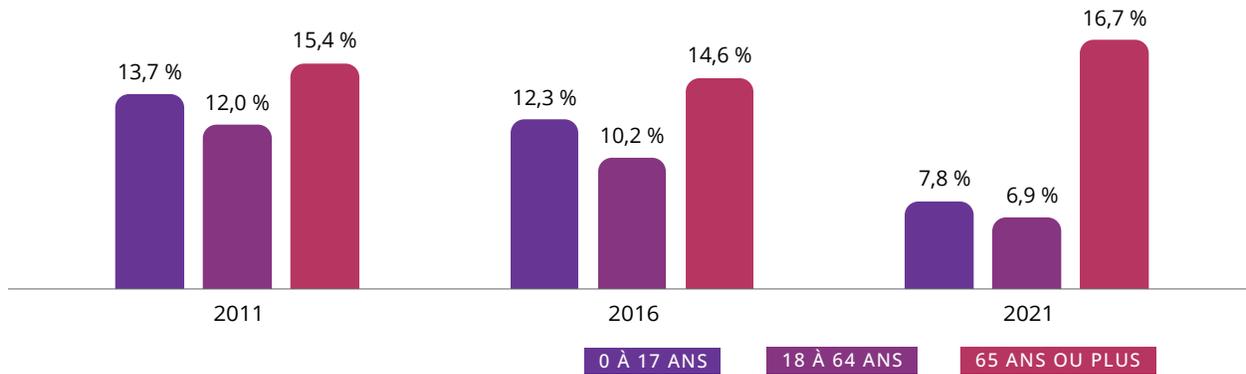
Sources : Statistique Canada, recensements de la population de 2016 et 2021 et Enquête nationale auprès des ménages de 2011.

Certains groupes demeurent plus vulnérables.

Parmi les groupes de la population les plus susceptibles de vivre en condition de faible revenu, on retrouve les 65 ans ou plus. En 2021, 16,7 % des Lavallois de 65 ans ou plus vivent sous la mesure de faible revenu, soit près du double de la moyenne lavalloise totale. De plus, l'écart entre les groupes d'âge tend à se creuser avec le temps alors que la proportion des aînés à faible revenu augmente et que celle du reste de la population diminue. Les aînés de genre féminin (19,3 %) se trouvent davantage à risque que ceux de genre masculin (13,7 %). En 2021, plus du quart (28,5 %) des personnes vivant seules demeurent sous la mesure de faible revenu.

GRAPHIQUE 18

Proportion de la population vivant sous la mesure de faible revenu après impôts selon le groupe d'âge, Laval, 2011 à 2021



Sources : Statistique Canada, recensements de la population de 2016 et 2021 et Enquête nationale auprès des ménages de 2011.

Cependant, la proportion de la population de certains groupes vulnérables vivant sous la mesure de faible revenu est en diminution. C'est le cas des enfants de moins de 6 ans, des personnes vivant dans une famille monoparentale et des immigrants récents pour qui la proportion a diminué de plus de 70 % en 10 ans. La pénurie de main d'œuvre et donc l'accès à des emplois possiblement mieux rémunérés ainsi que l'accès à des prestations gouvernementales pendant la pandémie de COVID-19 sont des éléments qui peuvent en partie expliquer la baisse.

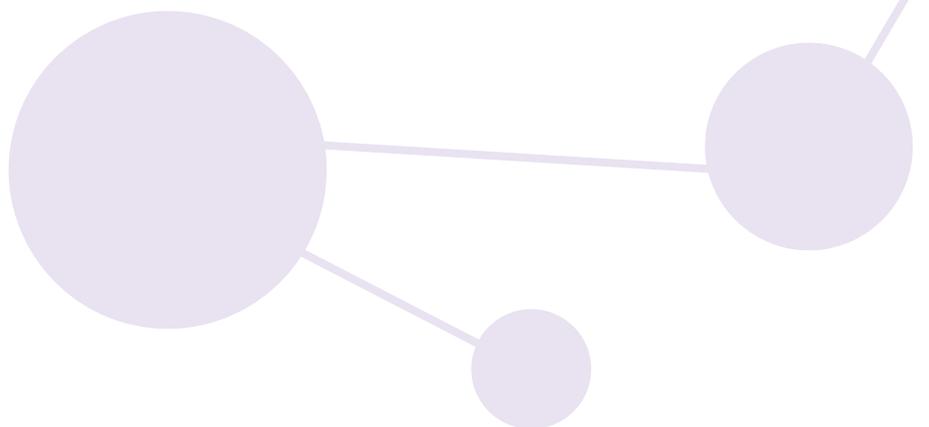


TABLEAU 12**Proportion de la population vivant sous la mesure de faible revenu après impôts selon certains facteurs de vulnérabilité, Laval, 2011 à 2021**

	2011 (%)	2016 (%)	2021 (%)
Population totale	12,8	11,3	8,7
Personnes âgées de 65 ans ou plus	15,4	14,6	16,7
Aînés de genre masculin	10,6	11,3	13,7
Aînés de genre féminin	19,5	17,3	19,3
Enfants âgés de moins de 6 ans	15,3	12,5	8,9
Personnes vivant dans une famille monoparentale	23,4	20,3	12,9
Personnes vivant seules	31,3	29,9	28,5
Personnes immigrantes	16,7	15,8	10,8
Personnes ayant immigré entre 2016 et 2021	32,7	37,2	18,7

Sources : Statistique Canada, recensements de la population de 2016 et 2021, Enquête nationale auprès des ménages de 2011.

Un Lavallois sur trois a bénéficié de prestations et de soutien gouvernementaux dans le cadre de la pandémie de COVID-19.

En 2020, 114 350 Lavallois ont eu recours à des prestations gouvernementales dans le cadre de la pandémie de COVID-19, ce qui représente près du tiers (32,3 %) de la population lavalloise de 15 ans ou plus. Au Québec, cette proportion s'établit à 28,5 %, soit en deçà de la proportion lavalloise. Autant à Laval que dans l'ensemble du Québec, les hommes ont eu davantage recours à ces prestations que les femmes. Parmi la population de 15 ans ou plus, ce sont les personnes de 15 à 24 ans qui montrent la proportion la plus élevée, et ce, peu importe le genre. Les personnes de 25 à 34 ans suivent avec 44,1 % d'entre elles ayant fait appel à des prestations gouvernementales.

TABLEAU 13

Proportion de la population de 15 ans ou plus ayant bénéficié de prestations et soutien gouvernementaux dans le cadre de la pandémie de COVID-19 selon le groupe d'âge et le genre, Laval, 2020

	Total (%)	Hommes (%)	Femmes (%)
15 à 24 ans	49,4	48,6	50,2
25 à 34 ans	44,1	47,3	40,9
35 à 44 ans	35,7	37,4	34,2
45 à 54 ans	33,5	35,8	31,3
55 à 64 ans	31,2	35,1	27,4
65 ans ou plus	9,9	13,7	6,8
Total	32,3	35,1	29,6

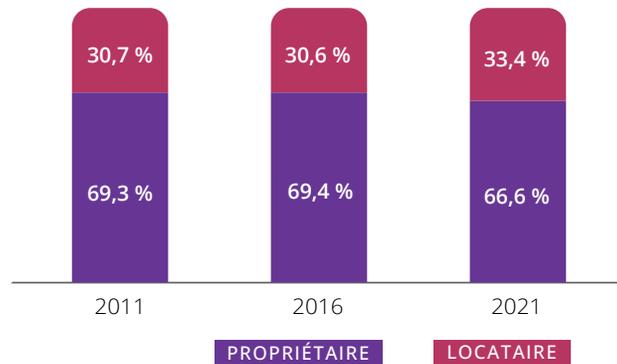
Source : Statistique Canada, Recensement de la population de 2021.

Logement

Un ménage sur trois est locataire à Laval en 2021.

En 2021, un ménage sur trois est locataire. Après être demeurée relativement stable lors des deux précédents recensements, la proportion des ménages locataires (33,4 %) a enregistré une légère hausse en 2021 (+ 2,8 p%). Une partie de cette augmentation pourrait s'expliquer par les nombreuses tours à condominiums locatifs qui se sont ajoutées sur le territoire lavallois dans les dernières années. La même tendance s'observe dans l'ensemble du Québec, mais de façon moins prononcée (+ 1,1 p%). Par contre, la proportion des ménages locataires demeure plus élevée dans l'ensemble du Québec (39,9 %).

Cette augmentation depuis 2016 a été plus marquée dans les secteurs d'aménagement 4 (Sainte-Dorothée, Laval-Ouest, Les Îles-Laval, Fabreville-Ouest et Laval-sur-le-Lac) et 5 (Fabreville-Est et Sainte-Rose) (+ ≈5 p%), où un ménage sur cinq est locataire. Les secteurs 2 (Pont-Viau, Renaud-Coursol et Laval-des-Rapides) et 3 (Chomedey) demeurent néanmoins les secteurs où le nombre de ménages locataires est le plus élevé (respectivement 55,0 et 46,3 % des ménages en 2021).

GRAPHIQUE 19**Répartition des ménages selon le mode d'occupation, Laval, 2011 à 2021**

Sources : Statistique Canada, recensements de la population de 2016 et 2021 et Enquête nationale auprès des ménages de 2011.

Les frais de logement sont en hausse, particulièrement pour les ménages locataires.

Les frais de logement mensuels moyens pour les ménages locataires ont franchi la barre des 1 000 \$ selon le recensement de 2021. En 10 ans, cela représente une augmentation de 34 %, alors que les ménages propriétaires connaissent une augmentation légèrement plus faible de 29 %. Pour les deux modes d'occupation, Laval présente des frais de logement mensuels moyens supérieurs à ceux de l'ensemble du Québec.

TABLEAU 14**Frais de logement mensuels moyens selon le mode d'occupation, Laval et ensemble du Québec, 2021**

	Laval			Ensemble du Québec		
	2011	2016	2021	2011	2016	2021
Ménages propriétaires	1 064 \$	1 231 \$	1 374 \$	963 \$	1 085 \$	1 195 \$
Ménages locataires	748 \$	855 \$	1 003 \$	685 \$	775 \$	886 \$

Sources : Statistique Canada, recensements de la population de 2016 et 2021 et Enquête nationale auprès des ménages de 2011.

Toujours près d'un logement sur trois n'est pas abordable pour les ménages locataires en 2021.

Un logement est jugé acceptable lorsque qu'il est abordable (moins de 30 % du revenu est consacré aux frais de logement), qu'il ne requiert aucune réparation majeure et qu'il n'est pas surpeuplé¹⁶. À Laval, en 2021, 26,1 % des logements privés (44 255 logements) ne répondaient pas à l'un ou l'autre de ces critères. Environ 1 logement sur 6 (17,3 %) n'est pas abordable pour les ménages locataires ou propriétaires, ce qui représente une diminution en comparaison à 2016 (21,5 %). Cette proportion est nettement plus importante pour les ménages locataires (28,2 %) que les ménages propriétaires (11,9 %), tant à Laval que dans l'ensemble du Québec. Environ 5 % des ménages lavallois vivent dans un logement nécessitant une réparation majeure, une proportion similaire à 2016. Ce sont aussi plus de 5 % des ménages qui vivent dans un logement de taille non convenable à Laval, une donnée qui dépasse celle de l'ensemble du Québec.

TABLEAU 15

Proportion des ménages vivant dans un logement privé selon les indicateurs de logement, Laval, 2021

	Laval		Ensemble du Québec	
	2016 (%)	2021 (%)	2016 (%)	2021 (%)
Ménages vivant dans un logement non abordable	21,5	17,3	21,0	16,0
Ménages propriétaires	15,3	11,9	12,9	10,0
Ménages locataires	35,6	28,2	33,7	25,2
Ménages vivant dans un logement nécessitant une réparation majeure	5,1	5,2	6,4	6,3
Ménages vivant dans un logement de taille non convenable	5,1	5,5	3,8	3,8
Ménages locataires vivant dans un logement subventionné	6,5	7,4	9,3	8,6

Sources : Statistique Canada, recensements de la population de 2016 et 2021.

16 Statistique Canada. (2016). Abordabilité du logement. <https://www150.statcan.gc.ca/n1/pub/82-229-x/2009001/envir/hax-fra.htm>

Certains secteurs d'aménagement demeurent plus vulnérables.

Au regard des indicateurs présentés dans le tableau ci-dessous, les secteurs d'aménagement 2 et 3 présentent les données les plus défavorables. À l'inverse, les secteurs 4, 5 et 6 s'avèrent les plus favorisés de Laval. Il convient toutefois de rappeler que l'on trouve, ailleurs que dans les secteurs 2 et 3, des zones où vit une population vulnérable enclavée dans des quartiers plus aisés.

TABEAU 16 Proportion de la population selon les facteurs de vulnérabilité par secteur d'aménagement, Laval, 2021

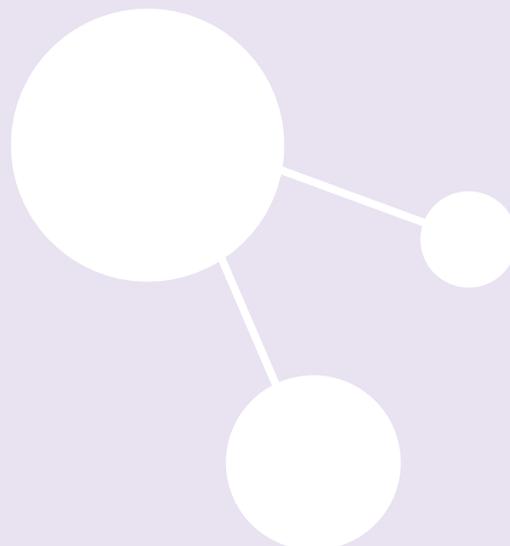
	Secteur 1 Duvernay, Saint-François et Saint-Vincent- de-Paul	Secteur 2 Pont-Viau, Renaud-Coursol et Laval-des- Rapides	Secteur 3 Chomedey	Secteur 4 Sainte-Dorothée, Laval-Ouest, Les Îles-Laval, Fabreville-Ouest et Laval-sur-le-Lac	Secteur 5 Vimont et Auteuil	Secteur 6 Duvernay, Saint-François et Saint-Vincent- de-Paul	Laval
Personnes vivant seules	8,8 %	16,6 %	13,9 %	7,8 %	8,3 %	8,7 %	11,2 %
Personnes de 25 à 64 ans sans diplôme	9,1 %	12,6 %	15,5 %	10,1 %	7,8 %	8,6 %	10,9 %
Familles monoparentales	17,6 %	20,6 %	18,3 %	14,3 %	15,3 %	16,6 %	17,2 %
Personnes vivant dans un ménage à faible revenu	6,0 %	12,8 %	13,9 %	6,1 %	5,2 %	5,6 %	8,7 %
Ménages vivant dans un logement non abordable	13,4 %	20,3 %	23,9 %	16,2 %	13,1 %	12,1 %	17,3 %
Ménages vivant dans un logement de taille non convenable	4,4 %	6,2 %	8,1 %	4,1 %	4,6 %	3,6 %	5,5 %

Source : Source : Statistique Canada, Recensement de la population de 2021.

En résumé

LAVAL SE DÉMARQUE PRINCIPALEMENT PAR LES ÉLÉMENTS SUIVANTS :

- 1 Elle est classée au troisième rang des villes et au sixième rang des régions administratives du Québec du point de vue du nombre d'habitants;
- 2 Elle se place au deuxième rang des régions sociosanitaires quant à la densité de la population;
- 3 Laval se positionne au quatrième rang des régions avec les plus jeunes populations;
- 4 Elle s'avère être la deuxième région ayant la proportion d'immigrants la plus élevée, derrière Montréal;
- 5 La croissance démographique de la région est principalement due à l'augmentation rapide de l'immigration;
- 6 La majorité de ses nouveau-nés ont au moins un parent immigrant;
- 7 Elle présente davantage de couples avec enfants que la moyenne québécoise;
- 8 On y observe moins de personnes vivant seules et de familles monoparentales que la moyenne québécoise;
- 9 Plus du tiers de sa population a une langue non officielle comme langue maternelle;
- 10 On y note une augmentation de l'usage de l'anglais et des langues non officielles;
- 11 Les revenus des familles et des ménages sont supérieurs à la médiane québécoise. Par contre, le Québec affiche un revenu individuel médian légèrement supérieur à Laval en 2020;
- 12 Laval présente des proportions supérieures à l'ensemble du Québec quant aux ménages vivant dans un logement non abordable ainsi que de taille non convenable;
- 13 Les vulnérabilités socioéconomiques demeurent importantes et se distribuent inégalement à travers le territoire.





Centre intégré
de santé
et de services sociaux
de Laval

Québec 